

Số: ...2126.../TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 25 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 45/2020/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 441; 443/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản kê biên như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 166,5m², đất ở đô thị, tọa lạc tại: Lô L17-18, khu 16ha Hoa Biển, (nay là số L17-18 Lê Hoàn), khu phố 5, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 484523, số vào sổ T01513, được Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/9/2007, biến động cho bà Võ Thị Ni ngày 28/8/2018.



- Tài sản gắn liền với đất: Quyền sở hữu nhà ở, tọa lạc tại số L17-18, khu 16ha Hoa Biển (nay là số L17 căn 18 Lê Hoàn), khu phố 5, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Nhà cấp 02, số tầng 02; năm xây dựng: 2006, diện tích sàn 211,53m², kết cấu nhà: Móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tolle + ngói, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 918993073001102, số vào sổ 0471/2008 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 17/6/2008 và đã biến động cho bà Võ Thị Ni chủ sở hữu ngày 28/8/2018. (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 15/9/2023)

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4. Thành phần hồ sơ tham gia: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, phụ lục chấm điểm;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 25 tháng 9 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 9 năm 2023 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện (tính theo dấu bưu điện), gửi về địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, số điện thoại: 0949.363224.

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thắm

